

JUNIO 2021

Edificio de naves y oficinas

***Polígono Industrial
"Los Olivos"
Getafe – Madrid***



Cmno. Seseña Nuevo, s/n
45223 Seseña (Toledo)
Tel.: 91 808 80 80 / 618 526 910
www.grupomenchero.com

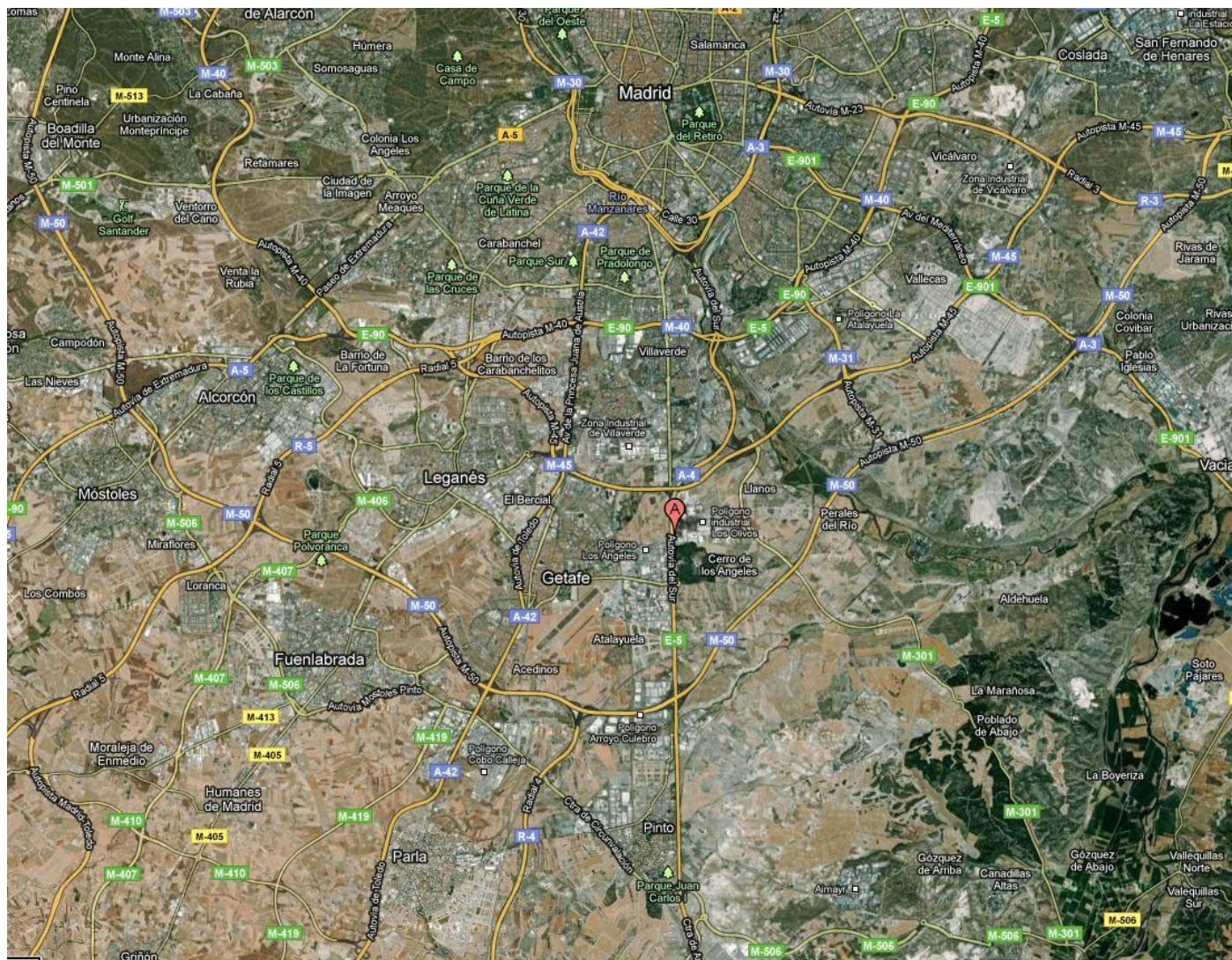


SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

1-SITUACION

El Polígono Industrial “Los Olivos”, se encuentra en el kilómetro 12 de la carretera de Andalucía y junto a los enlaces de la M-45, M-40 y M-50 en Getafe, a tan solo 10 minutos de la estación de Atocha.

Está ubicado en el municipio de Getafe, junto al denominado “Cerro de los Angeles”, y muy cerca de este polígono se encuentran otros municipios, como, Leganes, Pinto, Valdemoro, y de las importantes zonas Industriales de Villaverde, Vicalvaro y Mercamadrid, entre otras.



2.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

La excelente ubicación geográfica de este polígono dentro de la provincia de Madrid permite que, gracias a su proximidad con Madrid y a sus grandes vías de comunicación, lo conecten en muy poco tiempo con todas las zonas y municipios importantes de la Comunidad y resto de España.



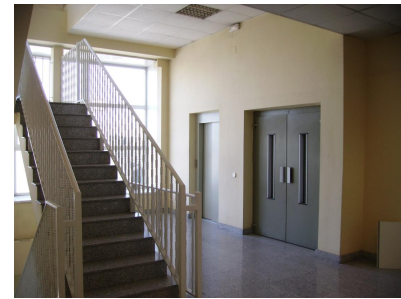
3-EMPLAZAMIENTO

El edificio se encuentra en la C/ Progreso nº 4 ,a la que se accede directamente desde la autovía de Andalucía a la altura del Km. 12 por la salida del Polígono Industrial "Los Olivos".

Muy próximo al edificio se encuentran dos paradas de autobús, una junto a gasolinera, a pie de autovía, y otra en la Calle de la Amistad que es perpendicular a la C/ Progreso.

Este polígono cuenta con todos los servicios y existen Restaurantes, hoteles y Camping.





El edificio tiene una superficie total construida de 5.004,83 m², que se distribuye de la siguiente manera:

Planta semisótano		Planta baja	
Parking 1	721,70 m ²	Nave B2 (s.construida)	810,71 m ²
Rampa	59,11 m ²	Oficina B-2 (s.construida)	382,57 m ²
Núcleo de comunicaciones 1	16,26 m ²	Oficina B-3 (s.útil)	379,27 m ²
Parking 2	765,56 m ²	Vestíbulo de acceso Ofic..B-2 y B-3	41,16 m ²
Núcleo de comunicaciones 2	9,54 m ²	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	1632,15 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	1679,18 m²		
Planta primera		Planta segunda	
Oficina 1-2 (s.construida)*	419,18 m ²	Oficina 2-2 (s.construida)	419,18 m ²
Oficina 1-3 (s.construida)*	380,95 m ²	Oficina 2-3 (s.construida)	380,95 m ²
<i>* Forman una única oficina</i>			
Vestíbulo de acceso Ofic.. 1-2 y 1-3	41,16 m ²	Vestíbulo de acceso Ofic.. 2-2 y 2-3	41,16 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	846,75 m²	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	846,75 m²

El edificio dispone de todos los servicios de electricidad, telefonía, abastecimiento de agua y red de saneamiento y está distribuido en 1 planta bajo rasante donde se ubican dos parking, y tres plantas sobre rasante de las que , la planta 1ª y 2ª que se dedican exclusivamente a oficinas, mientras que la planta baja destinada a oficinas y nave para almacén .

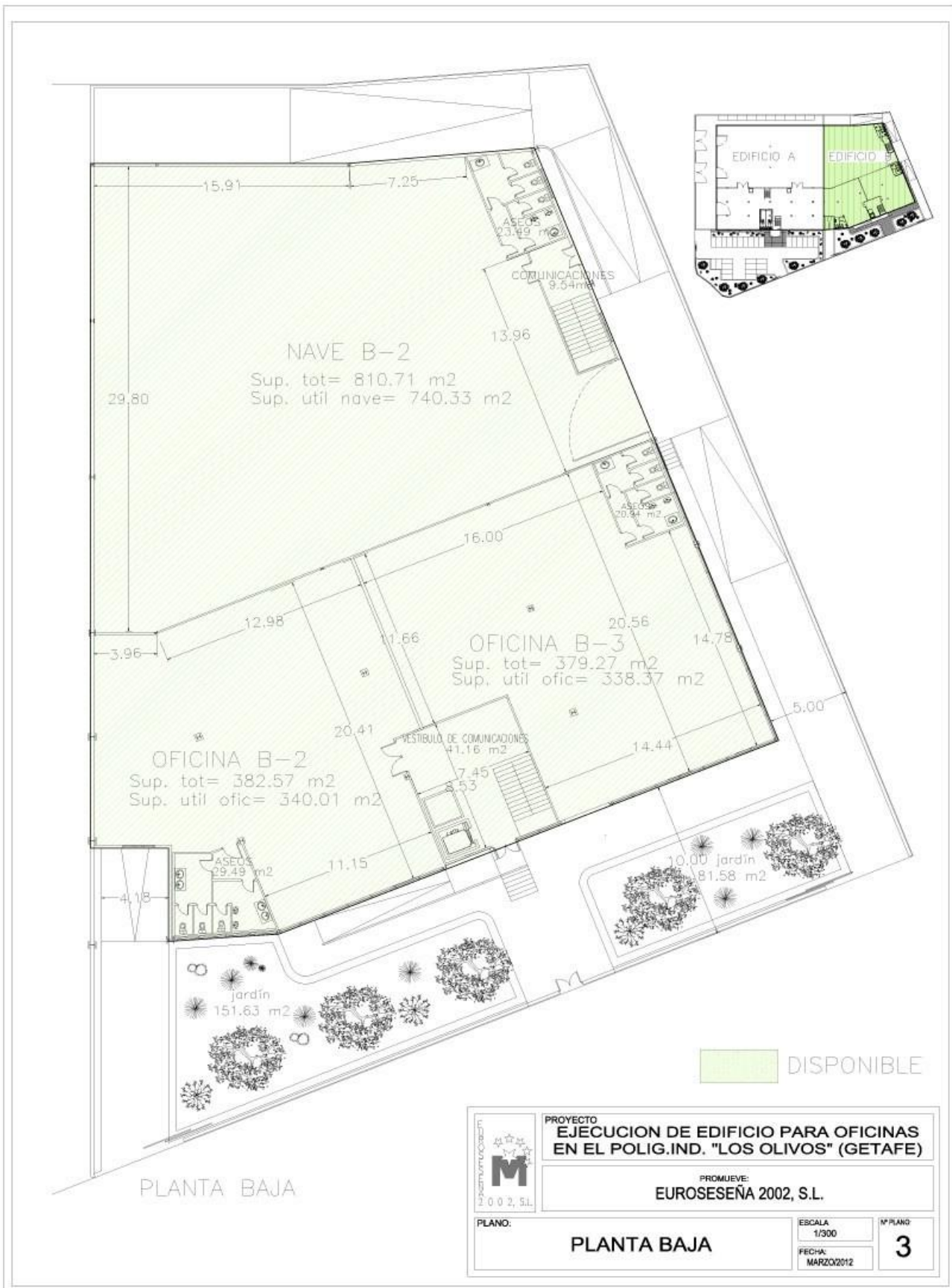
Memoria de Calidades:

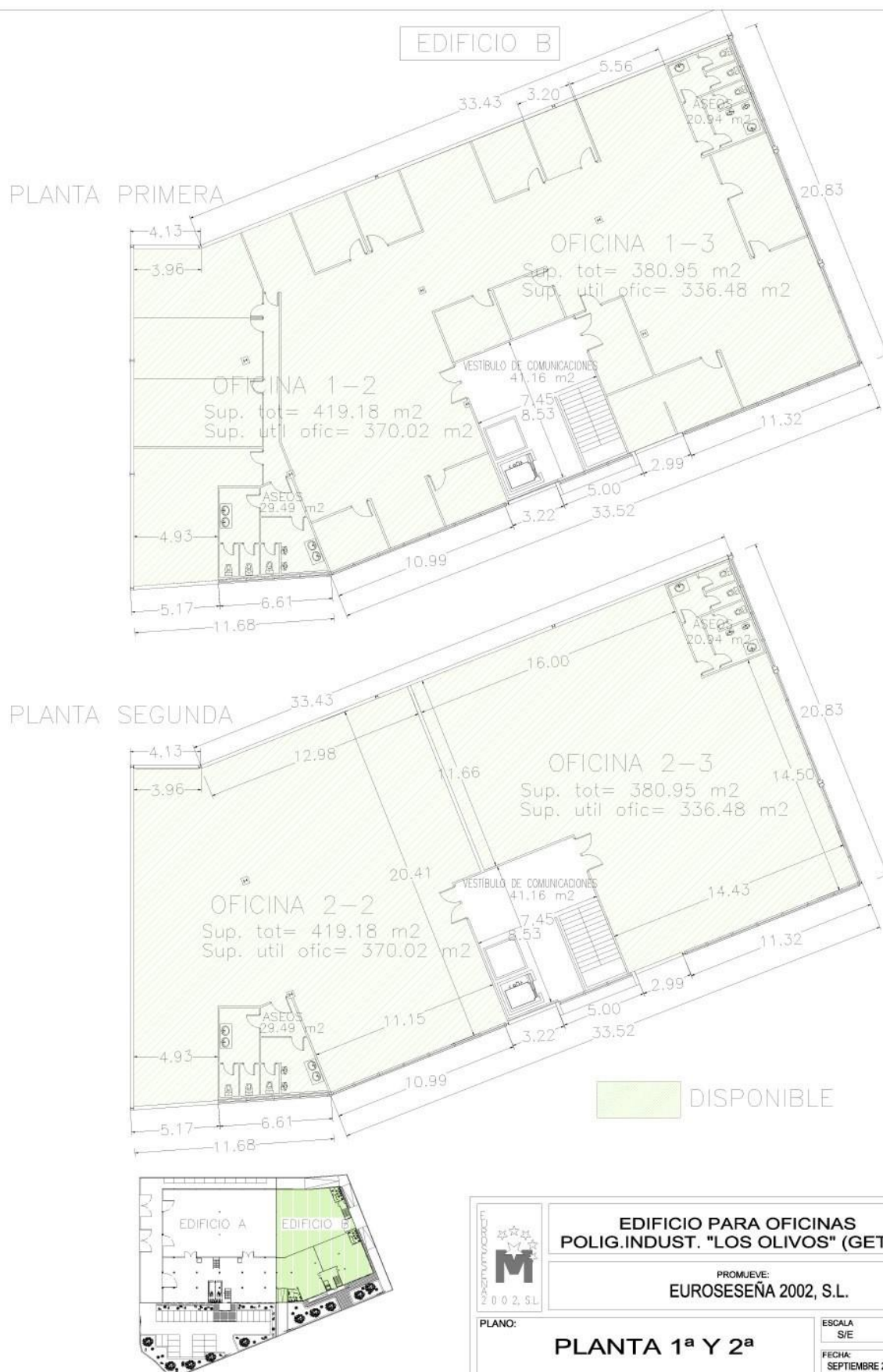
- *Cubierta de doble chapa lacada con aislamiento de manta IBR-80 intermedio y lucernarios de chapa traslucida en cubierta de nave.
 - *Estructura formada por pórticos de acero laminado con protección ignifuga.
 - *Solera de hormigón pulido con acabado en cuarzo pulido rojo, en garajes y nave .
 - *Cerramiento en placa de hormigón en fachadas y trasdosado de pladur en interior (excepto en nave, y en oficina 2-2 que se encuentra en bruto).
 - *Pintura plástica en paramentos interiores y exteriores.
 - *Ventanas de hojas correderas y persianas de aluminio lacado en color blanco.
 - *Puerta de acceso a nave de lamas estiradas en frío de aproximadamente 5,8 x 5 metros, abatibles y con puerta peatonal.
 - *El módulo de oficinas dispone de un ascensor para personal y de un montacargas de 1.500kg .
- La altura libre mínima que queda en el interior de la nave varía entre los 8,85m en los laterales de arranque de pórtico, y los 10,00 m en el punto más alto.
- Cuentan con acometidas de agua, saneamiento, telefonía y electricidad.

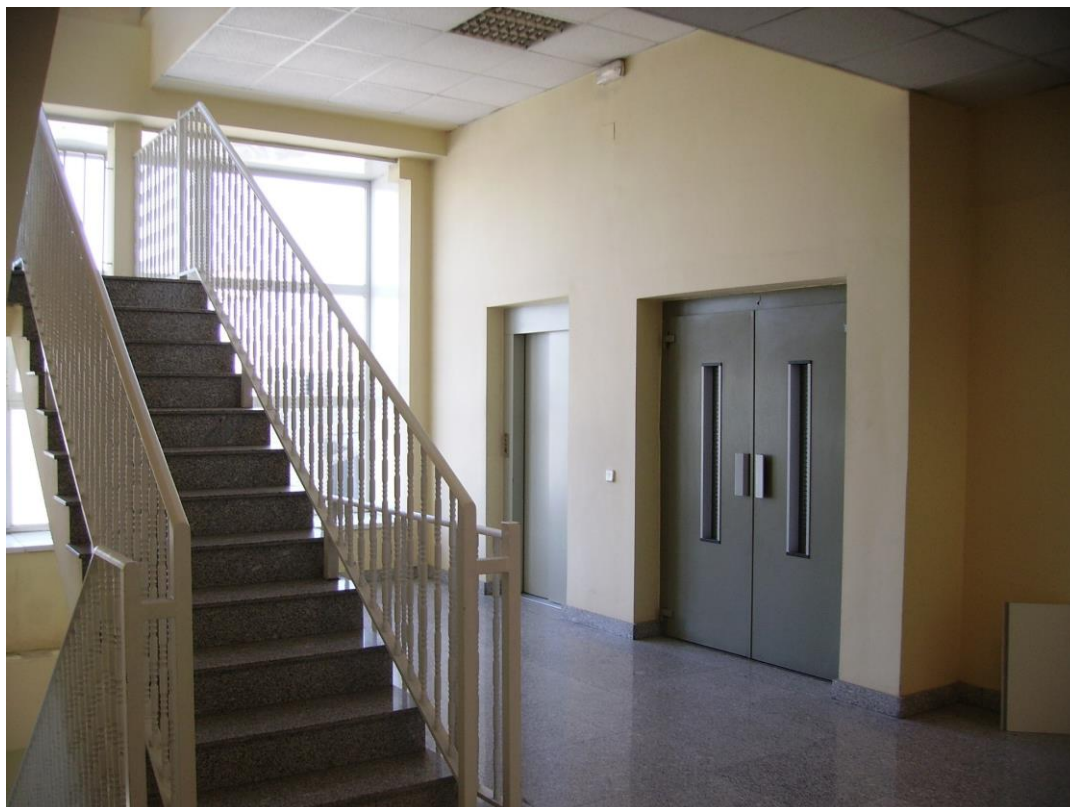


PLANTA SEMISÓTANO

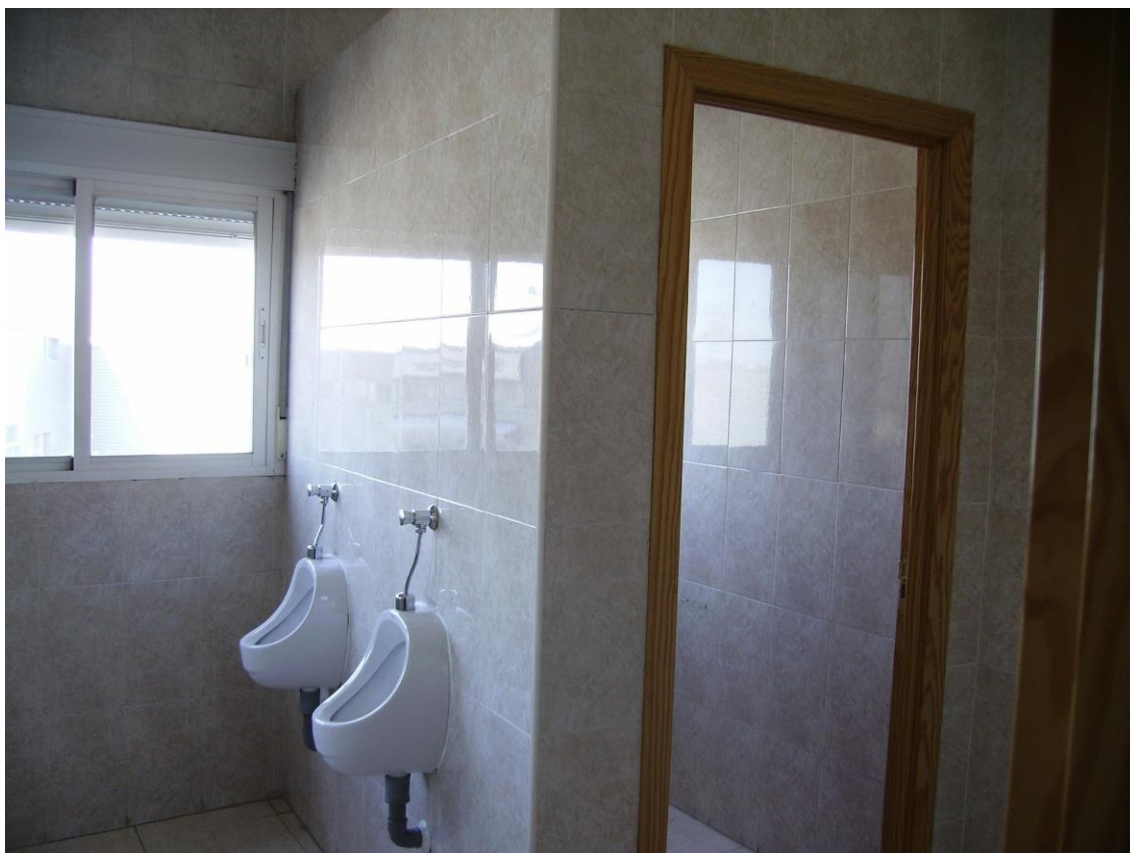
	PROYECTO EJECUCION DE EDIFICIO PARA OFICINAS EN EL POLIG.IND. "LOS OLIVOS" (GETAFE)	
	PROMUEVE: EUROSESEÑA 2002, S.L.	
PLANO: PLANTA SEMISÓTANO	ESCALA: 1/300 FECHA: MARZO 2012	Nº PLANO: 2













GRUPO MENCHERO. agrupa el conocimiento y la experiencia de más de 35 años en el sector inmobiliario de un equipo humano cualificado y especializado en el sector que, bajo otras denominaciones sociales, como EUROSEÑE 2002 S.L y CONSTRUCCIONES MENCHERO S.L, ha desarrollado multitud de proyectos inmobiliarios, tanto en el ámbito residencial como industrial, aunque éste último haya concentrado su actividad, con más de 500.000 metros cuadrados construidos de naves industriales en los últimos 15 años en el área metropolitana de Madrid Sur y Toledo Norte.

Nuestra especialización en el sector industrial nos ha llevado a un perfecto conocimiento de las necesidades de las empresas que buscan una ubicación para sus instalaciones que reúna todas las cualidades para su óptimo desarrollo: una situación estratégica, con buenas comunicaciones, tanto a nivel logístico como para el personal de la empresa, y una construcción moderna, sólida, atractiva, funcional y adecuada para atender las exigencias de la empresa actual.

Nuestra dilatada experiencia promoviendo y construyendo nuestras propias obras, nos permite controlar y dirigir todo el proceso constructivo desde el primer hasta el último día con el máximo control y agilidad, ya que disponemos de constructora e ingeniería propias para atender todas las facetas de las obras con la máxima garantía de calidad, a la vez que nos permite adaptar nuestras construcciones a las necesidades de nuestros clientes con la mayor eficacia.

Le invitamos a visitar nuestra página Web www.grupomenchero.com para consultar otros o más productos, operaciones o servicios. Asimismo nuestro equipo comercial, especialista en cada una de sus áreas de actuación, queda a su entera disposición para atenderle y ampliarle ésta o cualquier otra información.